

Felicidades Autoridad de Vivienda de Columbia



La Autoridad de Vivienda de Columbia (CHA, por sus siglas en inglés) ha sido galardonada por el Consejo de Edificios Eco-amigables de los Estados Unidos (USGBC, por sus siglas en inglés) con el Premio de Desarrollo Accesible Excepcional 2009 por su proyecto de Rosewood Hills en Columbia, Carolina del Sur.

Un contrato de Revitalización de \$10.7 millones de parte del programa HOPE VI fue asignado a CHA para construir un total de 192 unidades en los terrenos de vivienda pública en Hendley Homes y en varias parcelas continuas que adquirió CHA con el propósito de incrementar el tamaño de la comunidad.

Rosewood Hill incluye 60 residencias unifamiliares, 32 town houses, 52 apartamentos de personas mayores (sobre locales comerciales) y 22 unidades dúplex. De las 192 unidades, 30 unidades son para renta de bajo costo, 37 unidades para la venta de bajo costo, y 59 unidades son residencias y apartamentos con valor del mercado actual.

La nueva comunidad cuenta con \$6.5 millones de inversión pública, incluyendo nuevas calles, aceras, parques, áreas verdes y 6,500 pies cuadrados de comercios que benefician a la comunidad.

Rosewood Hill fue diseñado para cumplir con las certificaciones estándares de la USGBC Leadership in Energy and Environmental Design (LEED, por sus siglas en inglés). La certificación LEED le provee seguridad a cada comprador de que las unidades cumplen con rigurosos requisitos técnicos de eficiencia de agua y de energía eléctrica, calidad del aire dentro de la unidad, materiales no tóxicos y rendimiento beneficioso al ambiental. Los conceptos de edificios eco-amigables incorporados a las unidades en Rosewood Hill incluyen los siguientes:

Efficiencia de Agua

- Cabezas de ducha y grifos de poco flujo
- Inodoros de doble descarga
- Sistemas de irrigación ultra eficientes Energía y Atmósfera
- Ventanas que disminuyen el calor que penetra por el sol
- Alto valor térmico
- Bombillas fluorescentes compactas
- Enseres ENERGY STAR
- Equipos de aire acondicionado de alta eficiencia SEER 14

- Métodos de construcción sellados y libre de escapes

Recursos y Materiales

- Productos y materiales eco amigables, manufacturados dentro de 500 millas de Columbia
- Aceras en cemento fueron utilizadas para aumentar su la vida útil y la durabilidad de los hogares

Calidad Ambiental en el Interior

- Construcción sellada entre el garaje y las aéreas de estar para evitar que los contaminantes entren al hogar

UPCOMING EVENTS

Conferencia de los Comisionados de PHADA 2010

▶ Enero 10-13, 2010 | Tampa, FL
 ☞ www.tinyurl.com/2010tampa

Seminario- NARHRO Energy Performance Contracting Seminar

▶ Febrero 8-9, 2010 | Los Angeles, CA
 ☞ www.tinyurl.com/luqmso

Foro Global - Eficiencia de Energía 2010

▶ Mayo 10-12, 2010 | Washington, DC
 ☞ www.eeglobalforum.org

Conferencia Solar Nacional - ASES

▶ Mayo 17-22, 2010 | Phoenix, AZ
 ☞ www.tinyurl.com/d8oqcr

Curso Intensivo de EPC 5 días

▶ Junio 14-18, 2010 | Chicago, IL
 Llame al 312-554-0900 para registrarse ó contacte a Eugene Goldfarb ☞ egoldf1@uic.edu

- Ventilación de los cuartos de baño y las cocinas para evitar el crecimiento de moho y aumentar la durabilidad del hogar

- Filtros de aire acondicionado ultra eficientes

Educación y Conciencia

- Adiestramientos a los residentes incluyen información sobre los productos utilizados en cada hogar, el funcionamiento de los sistemas mecánicos y el mantenimiento requerido

Tratamiento del terreno

- Terrazas en los terrenos para evitar erosiones
- Incorporación de aceras en los lugares verdes para promover el uso de las mismas entre la comunidad
- Siembra de plantas de que requieren poca agua y mantenimiento

Para información adicional sobre el proyecto Rosewood Hills de CHA contacte a Julia Prater ☞ jprater@chasc.org. Para información adicional sobre LEED o sobre USGBC visite ☞ <http://www.usgbc.org/>.

PHA se une al Registro Climático

El Registro Climático es una colaboración sin fines de lucro a través de todo Estados Unidos, incluyendo las provincias, territorios y Naciones Soberanas que establecen estándares consistentes y transparentes para calcular, verificar, y publicar reportes sobre la emisión de gas de efecto invernadero (GHG, pos sus siglas en inglés) en un solo registro. El Registro Climático tiene 349 miembros que se han comprometido a reportar sus aportaciones de gas de efecto invernadero, teniendo su información verificada por una tercera parte y publicando sus registros de emisiones en el internet.

Debido a un mandato a través de toda la Nación de reducir las emisiones de gas de efecto invernadero, la Junta de Comisionados de la Autoridad de Vivienda del Condado de Yolo, aprobó unánimemente adoptar el "Yolo County Climate Change Compact" en abril del 2008. Con esto se espera realizar un inventario, establecer objetivos, desarrollar una

plan para reducir el consumo de energía y emisión de gas de efecto invernadero y concientizar a todo el personal sobre la importancia de promover reducir el impacto del calentamiento global/cambios climáticos a través de la conservación de agua y energía, comprando productos eco-amigables, utilizando transportación colectiva, entre otras prácticas eco-amigable.

Para lograr estos objetivos, la Agencia de Vivienda del Condado de Yolo (YHA, pos sus siglas en inglés) preparó un reporte de Análisis de Consumo de Energía que estratégicamente resume la aportación de gas de la Agencia y con esta información se preparó una lista de mejoras tanto en operación como también en uso de tecnología para ayudar a mitigar la emisión de gas de efecto invernadero. Como objetivo principal el reporte fue preparado apropiadamente para ser registrado en el Registro Climático.

El registro de un inventario base, y el cambio del mismo periódicamente, requiere que se siga un protocolo ya establecido para documentar y organizar el consumo de energía. El Protocolo de Gobierno Local de Operaciones fue utilizado para establecer el inventario de YCH. Este es el protocolo a seguir para entidades gubernamentales referente a la data para el registro de emisiones.

Luego de someter los datos de 2006 y 2008 al Registro Climático, YCH demostró una reducción de un 9% en las emisiones, lo cual equivale a 11.4 toneladas métricas de CO2e.

YCH es la única autoridad de vivienda que actualmente es miembro del Registro Climático. Para más información sobre el Registro Climático puede visitar <http://www.theclimaterestry.org/>. For additional information on Yolo County Housing's energy saving and green initiatives contact Lisa Baker, YCH Director at lbaker@ycha.org.

Plug-In To eCycling

Plug-In To eCycling es un programa de asociación entre la Agencia de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en inglés), compañías manufactureras de productos electrónicos, comerciantes y compañías de telefonía móvil, que endosa y promueve que las personas donen o reciclen sus productos electrónicos.

Las agencias asociadas al programa Plug-In han demostrado liderazgo y responsabilidad social al ofrecer oportunidades individuales para prote-

ger el ambiente reutilizando de forma segura y reciclando productos electrónicos. En 2008, Plug-In To eCycling recolectó y recicló 68 millones de libras de productos electrónicos en los Estados Unidos.

Todos los socios del programa Plug-In To eCycling se han comprometido a fomentar la reutilización ó el reciclaje de productos electrónicos a través de programas disponibles para los consumidores, educar a los consumidores sobre estos programas y de forma segura manejar los productos electrónicos recolectados y asegurarse que los mismos sean manejados apropiadamente según lo dispone

la [Guidelines for Materials Management](#).

Desde la creación de este programa en el 2003, las compañías manufactureras y comerciantes han expandido este programa de eventos de recolección a programas más complejos de reutilización y reciclaje que se ajustan a cada comunidad en particular.

Para información adicional sobre el programa Plug-In To eCycling e información específica sobre sus asociados visite: <http://www.epa.gov/osw/partnerships/plugin/partners.htm>.

Dick Santangelo se retirará el 2 de enero de 2010

Una carta de Dick:

Ha sido un placer haber servido al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU (HUD, por sus siglas en inglés) como Gerente de Vivienda Pública y Gerente del Programa de Energía. Gracias por todo su apoyo durante estos pasados años. Fue nuestro deseo realizar una página web para el Public Housing Environmental and Conserva-

tion Clearinghouse (PHECC) y especialmente para el EcoWise, creando boletines de noticias con el propósito de conectar las Agencias de Vivienda Pública (PHA, por sus siglas en inglés), grupos industriales de vivienda, proveedores de servicios de energía, detallistas de equipos y las oficinas locales de HUD, con el propósito de promover la tecnología de energía, mejorar las prácticas y fomentar un foro abierto sobre temas de energía y

ambiente. Creo que logramos un progreso significativo hacia nuestro objetivo durante estos pasados años. El PHECC continuará bajo el Centro de Recursos e Información y el punto de contacto de HUD de diciembre en adelante será Julia Brooke Hustwit. La señora Hustwit puede ser contactada mediante la siguiente dirección electrónica Julia.B.Hustwit@hud.gov.

La Esquina del Residente – Consejos para Economizar Energía en Esta Temporada Navideña

Cuando cocine en esta temporada navideña:

- Utilice moldes de cristal o cerámica cuando vaya a hornear – estos calientan más rápido que moldes de metal.
- Utilice hornos tostador, ollas de cocción lenta y microondas para cocinar comidas de pequeño a mediano tamaño o para calentar sobrantes de comidas. Estos utilizan menos energía que estufas u hornos.
- Mantenga la superficie del interior del horno de microondas limpia – esto hará que su horno trabaje más eficientemente.
- Utilice sartenes mas pequeños – estos necesitan menos energía para calentarse.
- Utilice tapas – estas ayudan a que los alimentos se cocinen más rápidamente al mantener el vapor dentro del sartén u olla.

- Mantenga la estufa limpia – cuando la estufa está limpia esta refleja el calor de vuelta a la olla o sartén.
- Mantenga el tiempo de precalentado al mínimo en los hornos convencionales – solo precaliente si va a hornear panes o pasteles.
- No destape las ollas o sartenes- se pierde el calor cada vez que se destapa la olla o se abre la puerta del horno.
- Mantenga las parrillas limpias – no coloque papel aluminio en estas, esto bloquea el calor, además que le cuesta dinero.

En el Refrigerador:

- Recubra y envuelva los alimentos – Los alimentos sin cubrir y los líquidos emiten humedad, lo cual ocasiona que el refrigerador trabaje más y por lo tanto utilice más energía.

- Verifique la temperatura – Usted pierde dinero si la temperatura es menos de 37-40° F. El congelador debe ser entre 0-5° F. Para verificar la temperatura, coloque un termómetro en un vaso de agua en el centro del refrigerador y otro entre medio de paquetes en el congelador. Lea la temperatura luego de 24 horas.
- Refrigeradores de descongelación manual – El hielo hace que estos refrigeradores sean menos eficientes y dañan los alimentos.
- Inspeccione los sellos de las puertas – Coloque un papel entremedio de las puertas del refrigerados, cierre las puertas de forma que la mitad del papel quede dentro del refrigerados y la mitad por fuera. Si puede deslizar el papel de las puertas sin necesidad de abrir las mismas, debe ajustar los cierres o "latches" de las puertas o reemplazar los sellos de la misma.

¡Queremos saber de usted! Por favor, envíenos sus nominaciones de proyectos para destacarlos en las historias de éxito de EcoWise.

Por favor de contactar ecowise@deval.us

Para anular su suscripción de esta lista de correo, mande un correo electrónico a: pheccinfo@deval.us con "Anular suscripción" en el cuerpo del mensaje. ¿Comentarios? ¿Preguntas? [Envíe un correo electrónico al editor del boletín o llame al 1.800.955.2232](#). Esta versión mensual actualizada es traída a ustedes por HUD's Public Housing Environmental Conservation Clearinghouse (PHECC por sus siglas en inglés) con noticias y recursos para ayudar a las agencias en el manejo de los costos de energía y agua reduciendo el impacto al ambiente. Toda conferencia, adiestramiento, producto, estudio o servicio presentado en EcoWise son suministrados con propósitos informativos y no representan un endoso o patrocinio de HUD.