

«Данный документ является переводом юридического документа, выданного HUD. HUD предоставляет Вам этот перевод просто для удобства с целью помочь Вам понять Ваши права и обязанности. Версия данного документа на английском языке является официальной, имеющей законную, преимущественную силу. Данный перевод документа не является официальным документом».

Приложение 7-2: ****Образец** уведомления о первом напоминании о ежегодной повторной сертификации**

(Имя арендатора / Tenant's Name)
(Адрес / Address)

(Дата, не менее чем за 120 дней до предстоящей даты повторной сертификации / Date, at least 120 days prior to the upcoming recertification anniversary date)

Уважаемый(-ая) _____!

Скоро наступит дата Вашей ежегодной повторной сертификации. Вы получили уведомление о вашей предстоящей ежегодной повторной сертификации чуть менее года назад.

В пункте [15, 10 или 9 — укажите номер пункта, который соответствует пункту образца договора аренды, используемого арендатором / 15, 10 or 9—indicate the paragraph number that corresponds to the paragraph of the model lease being used for the tenant] Вашего договора аренды говорится, что Министерство жилищного строительства и городского развития (HUD) требует, чтобы мы каждый год повторно анализировали Ваш доход и состав семьи, с тем чтобы определить, имеете ли Вы по-прежнему право на получение помощи для оплаты аренды.

Для повторного анализа Вашего дохода и состава семьи Вы должны встретиться с (Менеджером, проживающим в комплексе, клерком по аренде и т. д. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) в (место собеседования / place of interview) и предоставить необходимую информацию. У (Менеджера, проживающего в комплексе, клерка по аренде и т. д. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) будет свободное время для собеседования, связанного с повторной сертификацией, (дата и время / dates and times available). Пожалуйста, свяжитесь с (Менеджером, проживающим в комплексе, клерком по аренде и т. д. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) (по телефону, в офисе / by phone, at the office) как можно скорее, для того чтобы договориться о собеседовании.

Выполнение требования о повторной сертификации является условием продолжения участия в программе. ****Вы должны предоставить необходимую информацию и подписи для того, чтобы владелец дома смог провести вашу повторную сертификацию.**** Если Вы ответите на это уведомление после (укажите 10-ый день 11-ого месяца после последней ежегодной повторной сертификации / insert the 10th day of the 11th month after the last annual recertification), согласно пункту 15 Вашего договора аренды (если применимо / if applicable) мы имеем право внести любое повышение арендной платы, которое мы получим в результате повторной сертификации без необходимости извещения Вас за 30 дней до даты повышения.

«Данный документ является переводом юридического документа, выданного HUD. HUD предоставляет Вам этот перевод просто для удобства с целью помочь Вам понять Ваши права и обязанности. Версия данного документа на английском языке является официальной, имеющей законную, преимущественную силу. Данный перевод документа не является официальным документом».

(ПРИМЕЧАНИЕ: Для арендаторов, участвующих во всех проектах, кроме проектов PRAC, добавьте следующее предложение. / **NOTE:** For tenants of all projects, except PRAC projects, add the following sentence.) Если Вы не ответите до (укажите дату повторной сертификации / insert the recertification anniversary date), согласно пункту [15 **или ** 14 / paragraph 15 ** or ** 14] Вашего договора аренды мы имеем право прекратить предоставление Вам помощи и взимать с Вас (**укажите тип арендной платы: или** рыночную арендную плату, или договорную арендную плату, или 110% арендной платы BMIR / **insert type of rent, either** market rent, contract rent or 110% of BMIR rent), которая действительна на (укажите дату повторной сертификации / insert the recertification anniversary date).

(ПРИМЕЧАНИЕ: Для арендаторов, которые участвуют в проектах PRAC, добавьте следующее предложение. / **NOTE:** For tenants in PRAC projects add the following sentence.) Если Вы не ответите до (укажите дату повторной сертификации / insert the recertification anniversary date), действие Вашего договора аренды может быть прекращено.

На собеседование необходимо принести следующую информацию:
(Список необходимой информации. / List all required information.)

С уважением,

«Необходимо подписать только английский вариант договора аренды».

(Агент-управляющий, Менеджер,
проживающий в комплексе, и т. д. /
Managing Agent, Resident Manager, etc.)