

Compartiendo Conocimiento, Salvando Energía

La Agencia de Viviendas de Philadelphia foma un “laboratorio Viviente” junto a investigadores de Drexel



La Autoridad de Vivienda de Philadelphia ha comenzado incluyendo las azoteas verdes en su nuevos edificios de personas mayores, como éste en la aldea de Warnock al norte Philadelphia. Fuente: PHA

La Autoridad de Vivienda de Philadelphia (PHA, por sus siglas en inglés) ha desarrollado una sociedad única con la Universidad de Drexel. Los investigadores de Drexel están midiendo el rendimiento energético de tecnologías verdes como los paneles solares y las azoteas verdes en tiempo real en edificios de PHA. Sus resultados podrían también probar ser útiles para otras autoridades de viviendas a través del país.

El proyecto fue llamado “laboratorio viviente” debido a que se están investigando y puesto en práctica al mismo tiempo. Pues los investigadores determinan qué tecnologías están ahorrando la mayor cantidad de energía, PHA puede utilizar esa información para los proyectos en marcha.

La sociedad comenzó debido a que la PHA había recibido fondos del estímulo del Gobierno, dirigidos a invertir en proyectos ahorro y de modificación de energía. Para hacer esto, el director ejecutivo Carl Greene quiso saber cuáles eran las mejores tecnologías de ahorro de energía. Él llamó a Jin Wen, profesor adjunto del Departamento de Ingeniería Civil, Arquitectura, y Ingeniería Ambiental (CAEE) en Drexel. Los dos habían servido previamente en un panel HUD-patrocinado por oportunidades del Acto de la Recuperación.

Desde el pasado mes de octubre, Wen, y su colega Patrick Gurian, también el profesor adjunto de CAEE, y cuatro estudiantes han estado conduciendo la investigación sobre los edificios. Y sus resultados han estado diferenciando verdadero. Por ejemplo, encontraron que en edificios con más de 80 unidades, los paneles solares de agua caliente ahorran más energía que los fotovoltaicos.

El concepto del laboratorio vivo ayuda a los investi-

gadores en recopilar datos de campo y les ayudarán a mejorar sus modelos y a entender los factores que afectan la tecnología. También les está ayudando como método de enseñanza. Sus estudiantes se benefician de usar los edificios de PHA como estudios de caso, así que pueden entender mejor los conceptos que están aprendiendo. “Esto emocionan a nuestros estudiantes en el nivel de información que recopilaron de este proyecto, y ver que sus resultados de investigación podrían formar realmente el procedimiento en la toma de decisiones,” dice Wen.

El PHA se beneficia también de: Los practicantes de campo pueden hablar con la facultad de la universidad sobre los nuevos resultados de la investigación de campo y lo último en la tecnología. “Los resultados de este proyecto, pienso, será de inmenso valor a la industria, no tan solo para Philadelphia,” dice Greene.

Greene agrega: “Quisimos colaborar junto con una universidad reconocida mundialmente que nos ayudaría a contar nuestra historia”. Pienso que es importante que como autoridades de la vivienda considerar tener buenos estándares dentro de la industria y datos de funcionamiento respetables son esenciales para nuestra capacidad de recibir el financiamiento a largo plazo, a ser competitivo pues el congreso decide qué programas va a financiar y cuáles a no financiar.”

Greene espera que otras universidades puedan utilizar el trabajo que fue hecho en Philadelphia sin incurrir en el costo de inversión. “Siéntase libre de contactarnos,” él dice. “Estamos ciertamente abiertos a compartir.”

PRÓXIMOS EVENTOS

Curso Intensivo de EPC en Cinco Días

▶ 14 al 18 de junio de 2010 | Chicago, IL

Contacto: Eugene Goldfarb
312-554-0900 or egoldf1@uic.edu

IAQVEC 2010

▶ 15 al 18 de agosto de 2010 | Syracuse, NY

🔗 www.tinyurl.com/ydglrk9

Alianza de Construcción para Energía y el Ambiente

▶ 12 al 14 de octubre de 2010 | Portland, OR

🔗 www.eeba.org

Enviro Build Expo

▶ 13 y 14 de octubre de 2010 | Hartford, CT

🔗 www.envirobuildexpo.com

Acontecimientos del día de tierra en NY, SC; NYCHA forma a los comités verdes

Las Autoridades de Viviendas a través del país están recibiendo los acontecimientos para el Día de la Tierra (el 22 de abril). En Carolina del Sur, por ejemplo, varios PHAs sostuvieron eventos de árboles o plantas de flores.

La Autoridad de Vivienda de New York City (NYCHA, por sus siglas en inglés) llevo a cabo un acontecimiento llamado “Preservar NYCHA con una vida con poco carbono - la energía está en sus manos” En el acontecimiento, dieron a residentes una guía de uso fácil con consejos en cómo vivir una forma de vida con poco carbono. Recibieron por el miembro del Consejo y coordinador de la comisión ambiental Margarita López, el acontecimiento del Día de la Tierra recibió discursos de parte del Fondo de la Defensa Ambiental y de la Sustentabilidad de YRG.

NYCHA ha creado 32 Comités verdes basados en residentes en donde los miembros se unen para reciclar, plantados nuevos árboles y cuidar de los árboles, para cambiar a CFLs y para conservar agua. Muchos de estos Comités se han unido para tomar liderazgo y han aplicado para recibir fondos para instalar sistemas de recolección de lluvia para regado de plantas y para desarrollar proyectos verdes en sus comunidades.

HUD, CPSC Issue Guidance on Repairing Homes with Problem Drywall

HUD y la Comisión de Seguridad de Producto de Consumo de los E.E.U.U. (CPSC, por sus siglas en inglés) publicaron la edición provisional el 2 de abril de remediación para ayudar a los dueños de casas que luchaban para librarse de los drywalls con problemas asociados a la corrosión del metal en los hogares, tales como componentes eléctricos.

De acuerdo con el estudio científico, HUD y CPSC recomiendan a consumidores quitar toda los drywalls con posibles del problemas de sus hogares, y substituir los componentes eléctricos y cabrerías,

CONT del P1

tubería del servicio de gas, la regadera de la supresión de fuego (sprinklers) y los componentes dañados con corrosión que pudieron causar problemas de seguridad en el hogar. Para ver el texto completo de la remediación, visite la página web [Centro Federal de Información sobre Drywalls](#).

Los dueños de Casas que creen que pueden tener drywalls con problemas deben notificar inmediatamente a CPSC llamando al teléfono 800-638-2772 ó visitando el [Centro de Información de Drywalls](#). Personas con impedimentos para escuchar puede tener acceso al número de teléfono a través del equipo teleescritor llamando el servicio federal gratis al siguiente número 800-877-8339.

3,100 cumplen el plazo crítico de ARRA

El secretario de HUD Shaun Donovan anunció hoy que más de 3,100 viviendas públicas autoridades a través de los E.E.U.U. cumplieron con éxito un plazo crítico de financiación el Acto Americano de la Reinversión y de la Recuperación de 2009 (ARRA, por sus siglas en inglés).

Hasta la fecha, como resultado de esta financiación crítica de ARRA, las autoridades de la vivienda divulgaron crear ó la retención de casi 9,000 trabajos y el desarrollo ó rehabilitación de 150,000 unidades de viviendas en vecindades muy afectadas en el país. Apenas un año después de ser concedido, los fondos de la vivienda de ARRA, fueron dirigidos a ayudar a dar un empuje a la economía durante la peor recesión de nuestra generación, también está permitiendo que las agencias de viviendas traten las necesidades capitales de muchos años de la vivienda, crearan trabajos, y aumentaran el rendimiento energético.

Fuente: [noticias de PHADA](#)

Boston Reacondiciona Rendimiento Energético de la Autoridad de Vivienda



Gobernador de Massachusetts Patrick, Secretario Goldstein, Gestor de Proyecto de Construcción Kevin McCarthy, y Directora de Comunicaciones de la Autoridad de Vivienda de Boston Lydia Agrea (Crédito de foto: Eugena Ossi/Oficina del Gobernador)

La Autoridad de la Vivienda de Boston (AHB, por sus siglas en inglés) está conduciendo el reacondicionamiento más grande de rendimiento energético de la agencia vivienda, nunca antes visto, una iniciativa diseñada para ahorrar electricidad, grandes cantidades de galones de agua, y millones de dólares. La renovación de \$63 millones apuntará 4,300 apartamentos en 13 desarrollos del AHB. Las mejoras incluyen inodoros de bajo flujo, luces LED y luces fluorescentes compactas, y calderas de gas natural que permitirán que los residentes controlen su temperatura. Las azoteas del alquitrán serán substituidas por las superficies blancas reflectoras de calor y paneles solares. Después de que se compensen los préstamos, los pagadores de impuestos ahorrarán un total estimado de 7 millones de dólares anualmente en pagos para uso general.

Fuente: [Boston Globe](#)

ARRA proporciona la financiación para el proyecto solar de PHA

Unos 120 apartamentos utilizaran la energía de paneles solares en un proyecto de Autoridad de Vivienda del Condado de Monterey. El costo del proyecto es de \$1.4 millones y será financiado por el estímulo federal proporcionada por el Acto Americano de Recuperación y Reinversión. Este proyecto se amplía del proyecto del año pasado de la agencia, en el cual paneles solares fueron instalados en 170 nuevas unidades. Estos paneles producen la energía para las áreas comunes y proveen alrededor de la mitad de la demanda de los hogares.

Fuente: [HACM](#) y [The Monterey Herald](#)

La Agencia de Vivienda de Massachusetts comienza nuevas iniciativas en el Tema de Energía

La Autoridad de Vivienda de Shrewsbury (Massachusetts) ha emprendido varias iniciativas y programas verdes que han hecho para crear una autoridad más respetuosa del medio ambiente. La Autoridad de la Vivienda ha substituido estufas y refrigeradores en las Torres de Shrewsbury con nuevos equipos más eficientes, hechas en Estados Unidos y con el sello de Energy Star, un proyecto que fue financiado por el ARRA y HUD.

Otros esfuerzos incluyen un exitoso programa voluntario de reciclaje, y la instalación de iluminación fluorescente movimiento-activada de Energy Star para reducir el consumo de energía en vestíbulos y áreas comunes. Los próximos planes incluyen una asociación con SELCO para montar los paneles solares para la calefacción en la azotea de todos los edificios de Francis Gardens. Este proyecto proporcionará agua caliente en el complejo de 100 unidades que es subsidiado actualmente por el Departamento de Vivienda y Desarrollos Comunales de Massachusetts. Fuente: [The Shrewsbury Chronicle](#)

La Reservación Indígena de la Montaña de la Tortuga (N.D.) Comienza la Construcción en Complejos de Viviendas Verdes

El Desarrollo Rural USDA y la Autoridad de Vivienda de la Montaña de Tortuga celebraron el comienzo de un innovador complejo de 24 unidades de viviendas multifamiliares en la Reservación Indígena de la Montaña de Tortuga en Dakota del Norte.

Vivienda segura y de accesible es una demanda en el Área de Montaña de la Tortuga. Reconociendo esta necesidad, la Autoridad de la Vivienda de Montaña de la Tortuga, Caminos a la Prosperidad, y los Líderes tribales pusieron en movimiento un plan para mejorar las condiciones de vida de muchos de esos que vivían en la reservación. El complejo de apartamentos, llamado "Nueva Generación," incorporará tecnologías verdes incluyendo las aplicaciones de Energy Star™ y un diseño económico de energía para el edificio que utilice las bombas ground-source para calentar y refrescar las facilidades.

El complejo incluirá 24 apartamentos de una habitación de bajo ingreso asistidos federalmente con las tarifas de alquiler que serán basadas en el 30 por ciento del ingreso anuales ajustado del arrendatario. La financiación para este proyecto vendrá del programa multifamiliar del préstamo de la sección 515 del programa Desarrollo Rural de USDA, de la Agencia de Finanzas de Vivienda de Dakota del Norte y de la Autoridad de Vivienda de Montaña de Tortuga, dueño de la facilidad. El costo total del proyecto se estima en \$3,813,790, con una fecha de terminación a principios de 2011. Fuente: [KFGO](#)

La Esquina del Residente Hace una Resolución Verde Este Año

Ahorre energía y dinero en la calefacción y el enfriamiento con estos consejos:

Extremidades de calefacción y de enfriamiento

- Fije su termostato tan bajo como sea cómodo en el invierno y lo más alto que sea cómodo en el verano.
- Limpie o substituya los filtros de los calentadores una vez al mes ó según lo necesitado.
- Limpie los registros del aire caliente, los calentadores y los radiadores según lo necesitado; cerciórese de que no sean bloqueados por muebles, alfombras ó cortinas.
- Elimine el aire atrapado en los radiadores de agua caliente una vez ó dos veces cada temporada; no sabe cómo realizar esta tarea, llame a un profesional.
- Coloque reflectores a prueba de calor del radiador entre las paredes exteriores y radiadores.
- Apague los abanicos extractores de las cocinas, el baño y otros lugares en el plazo de 20 minutos después que usted ha terminado de cocinar ó bañarse; al substituir los extractores, considere instalar los modelos de gran eficacia y de poco ruido.
- Durante la época de frío, mantenga abierta las cortinas en las ventanas orientadas hacia el Sur para permitir que la luz del sol entre en su hogar y ciérrelas en la noche para reducir la frialdad que usted puede sentir en las ventanas.
- Durante la época de calor, mantenga las cortinas cerradas durante el día para prevenir aumento de la temperatura debido al sol.

Fuente: [Departamento de Energía de los E.U.](#)

¡Queremos saber de usted! Por favor, envíenos sus nominaciones de proyectos para destacarlos en las historias de éxito de EcoWise.

Por favor de contactar ecowise@deval.us

Para anular su suscripción de esta lista de correo, mande un coreo electrónico a: pheccinfo@deval.us con "Anular suscripción" en el cuerpo del mensaje. ¿Comentarios? ¿Preguntas? [Envíe un coreo electrónico al editor del boletín](#) o llame al 1.800.955.2232. Esta versión mensual actualizada es traída a ustedes por HUD's Public Housing Environmental Conservation Clearinghouse (PHECC por sus siglas en inglés) con noticias y recursos para ayudar a las agencias en el manejo de los costos de energía y agua reduciendo el impacto al ambiente. Toda conferencia, adiestramiento, producto, estudio o servicio presentado en EcoWise son suministrados con propósitos informativos y no representan un endoso o patrocinio de HUD.