FOR IMMEDIATE RELEASE
June 22, 2011

담당자 :
Douglas Robinson
NeighborWorks® America
202-220-2360
drobinson@nw.org

HUD 와 NeighborWorks® America 주택 소유주 응급 대출 프로그램 발표

압류 위험에 처해있는 주택 소유주를 지원하기 위한 프로그램

[Washington D.C.] [June 22, 2011] – 미 주택 도시 개발부 (HUD) 는 NeighborWorks® America 와 함께 전국 27개 주와 푸에르토 리코에서 차압의 위험에 직면한 주택 소유주를 지원하는 주택 소유주 응급 대출 프로그램(EHLP)의 출범을 오늘 공표한다.

의회는 EHLP 를 위해 도드-프랭크 월스크리트 개혁와 소비자 보호법에 의거하여 10억의 자금을 제공하였다. 이 프로그램은 경제적 조건이나 의료적인 조건으로 인하여 원치 않은 실직이나 불완전 고용 상태가 되어 수입이 줄어든 주택 소유주를 지원한다.

EHLP 의 지침에 따른 자격 요건을 갖춘 주택소유주는 월 모게지 지불액의 일부를 2년 또는 최대 $50,000 중 먼저 해당하는 상한선까지 무이자 대출을 받을 수 있다.

"주택 소유주 응급 대출 프로그램을 통하여 오바마 행정부는 어려운 경제 상황에서도 가족들에게 소중한 집을 지키는 일을 돕는 책무을 계속하고 있다."라고 HUD의 션 도노반 총무는 말했다. 그는 또한 " 전국에 퍼져 있는 지역 공동체 파트너인 NeighborWorks® America 와 같이 일하면서 전국 27개 주와 푸에르토 리코의 가족들이 직업을 찾고 질병을 치료하는 동안에 집을 지킬 수 있는 이 같은 프로그램이 나온 것을 기쁘게 생각한다" 고 말했다.

EHLP 지원금은 승인된 지원자의 미지불 모게지, 이자, 원금, 세금 , 보험 등을 포함한 만기가 경과한 요금 등 을 망라하여 월 모게지 지불액의 일부를 지원한다. EHLP로 평균 대출액 약 $35,000을 빚지고 있는 30,000명이 넘는 어려운 형편의 대출자를 도울 것으로 기대되고 있다.

“ 전지역에 걸쳐서 일하고 있는 NeighborWorks® America는 이처럼 경제가 어려운 시기에 많은 주택 소유주들이 차압에 직면해 있으며 어디에서 도움을 받을 수 있는지 찾고 있다는 현실을 너무나 잘 있고 있다. 신청 마감일은 2011년 7월 22로 주택 소유자들이 새로운 대출 프로그램에 지원할 자격이 되는 지 알아보기 위해 필요한 정보를 제출하고 주택과 관련된 요구를 지원하는 많은 지원 정책들에 대한 알아보도록 격려하고 있다” 라고 NeighborWorks® America의 최고 경영자 에일린 M. 피츠제랄드 는 견해를 피력했다.

EHLP 는 주택 위기가 왔을 때 가장 큰 피해를 입은 D.C.를 비롯한 18개 주에 76억 달러를 지원한 Hardest Hit Fund 의 보완적 기금이다. 이 EHLP는 다음의 주들에게 지원될 것이다. : 알래스카. 아칸사스, 콜로라도, 하와이, 아이오와, 캔사스, 루이지애나, 메인, 매사추세츠, 미네소타, 미주리, 몬타나, 네브라스카, 뉴 햄프셔, 뉴 멕시코, 뉴욕, 노스 다코타, 오클라호마, 사우스 다코타, 텍사스, 유타, 버몬트, 버지니아, 워싱톤, 웨스트 버지니아, 위스콘신, 와이오밍, 푸에르토 리코. 5개주는 기존에 대체적으로 EHLP와 유사한 프로그램을 운영하고 있다 : 코네티컷, 델라웨어, 아이다호, 매릴랜드, 펜실베니아. 오늘 이 EHLP 프로그램을 출범하게 되면서 모든 주에서 실업이나 불완전 고용 상태의 주택 소유자들이 모게지를 지원받을 수 있는 길이 열렸다.

EHLP 지원과 관련하여 이 프로그램에 참여하는 에이젼시 연락처, 신청 전 심사 기준 검토 또는 더 자세한 정보와 신청 자격 요건을 알고 싶다면 웹싸이트 www.FindEHLP.org 를 방문하거나 무료 전화 855-FIND-EHLP (346-3345)로 전화하면 된다.

미주택 도시 개발부 **the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD)란?**

HUD 의 임무는 튼튼하고 지속 가능하며 폭넓게 모두를 포용하는 지역 사회와 보다 양질의 합리적 가격의 거주 공간을 창출하는 데 있다. HUD는 주택 시장을 강화하며 경제를 부흥하고 소비자를 보호하기 위해서 일하고 있다. 양질의 합리적 가격의 임대주택 수요를 충족시키고 차별 없는 지속 가능하며 포용적인 지역 사회를 건설하고 사업에 혁신을 꾀하고 있다. HUD와 추진하는 프로그램에 대한 정보는 **www.hud.gov** 과 **espanol.hud.gov**에서 볼 수 있다.

네이버웍스 아메리카 **NeighborWorks® America란?**

네이버웍스 아메리카는 주택을 구입하거나 안전하고 합리적인 가격의 임대주택을 구하는 길을

안내하여 지역사회를 강화하고 삶의 질을 향상하는 기회를 제공하기 위해 일하고 있다. 1991년 이래로 저소득에서 중간 소득 계층에 이르는 약 120만 가구가 주거 마련에 필요한 도움을 받았다. 네이버웍크 네트워크는 D.C.와 푸에르토 리코를 포함한 50개 주에 있는4,400이상의 도시, 교외. 농촌 지역을 모두 포함한 235개의 지역 사회 개발 기구들의 네트워크인 네이버웍스 네트워크를 통하여 이루어졌다. 지난 5년 동안 네이버웍스의 기구들은 150억 달러가 넘는 재투자를 이들 지역 사회에 유치하였다. 네이버웍스 아메리카는 지역 사회개발 연수와 합리적 가격의 주거 마련에 대한 전문적 지원 부문 에서 선도적인 역할을 담당하고 있다.

###

자세한 정보나 인터뷰 일정을 잡으려 한다면 NeighborWorks® America의Douglas Robinson 에게 202-220-2360로 전화하거나 이메일 drobinson@nw.org 을 쓰세요.