



“Данный документ – это перевод официального документа Министерства жилищного строительства и городского развития (HUD). HUD предоставляет Вам данный перевод исключительно для того, чтобы помочь Вам понять Ваши права и обязанности. Официальным документом, имеющим преимущественную юридическую силу, является английская версия этого документа. Данный переведенный документ не является официальным документом”.

Сведения об оплате по форме HUD-1A (Settlement Statement) Вариант для сделки без участия продавца

ФИО/название и адрес заемщика:	ФИО/название и адрес кредитора:
Местонахождение объекта недвижимости: (если отличается от адреса заемщика)	Агент по заключению договора:
	Место заключения договора:
Номер займа	Дата заключения договора:

L. Платежи при заключении договора			M. Платежи третьим лицам	
800. Платежи в связи с кредитом			1501.	
801. Наша комиссия за выдачу кредита (из GFE #1) \$				
802. Ваш вычет или надбавка (баллы) за выбранную процентную ставку (из GFE #2) \$			1502.	
803. Скорректированная сумма комиссии за выдачу кредита (из GFE A)				
804. Комиссия за оценивание (кому) (из GFE #3)			1503.	
805. Отчет о кредитоспособности (кому) (из GFE #3)				
806. Плата за услуги налогового агентства (кому) (из GFE #3)			1504.	
807. Плата за сертификат относительно угрозы наводнения (из GFE #3)				
808.			1505.	
900. Платежи, которые кредитор требует осуществить авансом				
901. Ежедневный процентный платеж с по \$ в день (из GFE #10)			1506.	
902. Премия по ипотечной страховке за мес. (кому) (из GFE #3)				
903. Страховка домовладельца за лет (кому) (из GFE #11)			1507.	
904.				
1000. Резерв, депонируемый у кредитора			1508.	
1001. Первоначальный депозит на условно-депозитном счете (escrow account) (из GFE #9)				
1002. Страховка домовладельца мес. по \$ в мес. \$			1509.	
1003. Ипотечная страховка за мес. по \$ в мес. \$				
1004. Налоги на недвижимость за мес. по \$ в мес. \$			1510.	
1005. мес. по \$ в мес. \$				
1006. мес. по \$ в мес. \$			1511.	
1007. Общая сумма корректировки -\$				
1100. Платежи, связанные с титулом			1512.	
1101. Услуги, связанные с оформлением титула, и страхование титула кредитором (из GFE#4)				
1102. Комиссия за заключение договора \$			1513.	
1103. Страховка титула владельца (из GFE#5)				
1104. Страховка титула кредитора \$			1514.	
1105. Лимит по полису страхования титула кредитора \$				
1106. Лимит по полису страхования титула владельца \$			1515.	
1107. Доля агента в общей сумме страховой премии по страхованию титула \$				
1108. Доля андеррайтера в общей сумме страховой премии по страхованию титула \$			1520. Итого выплачено (вносить в строку 1603)	
1200. Платежи за государственную регистрацию и передачу права собственности				
1201. Платежи за государственную регистрацию (из GFE#7)				
1202. Правоустанавливающий документ \$ Ипотека \$ Документ об освобождении от обременения \$				
1203. Налог на передачу права собственности (из GFE#8)			1600. Сумма кредита	\$
1204. Налоги и сборы в бюджет города или округа Правоустанавливающий документ \$ Ипотека \$			1601. Плюс наличные/чек от заемщика	\$
1205. Налоги и сборы в бюджет штата Правоустанавливающий документ \$ Ипотека \$			1602. Минус общая сумма платежей при заключении договора (строка 1400)	\$
1206.				
1300. Дополнительные платежи при заключении договора			1603. Минус общая сумма, выплаченная третьим лицам (строка 1520)	\$
1301. Необходимые услуги, поставщика которых заемщик выбирает на свое усмотрение (из GFE#6)			1604. Итого Общая сумма выплат заемщику (по истечении срока отказа, предусмотренного законом)	\$
1302. \$				
1303. \$				
1304.				
1305.				
1400. Общая сумма платежей при заключении договора (вносить в строку 1602, раздел N)				

На реализацию данного вида отчетности требуется, по оценке, 35 минут на один отчет (сбор, рассмотрение и внесение данных в форму). Государственные органы не могут собирать данную информацию, а вы не обязаны заполнять форму, если на ней нет действительного контрольного номера Административно-бюджетного управления (OMB). Конфиденциальность не гарантируется. Подача данного вида отчетности является обязательной. Данная форма предназначена для предоставления сторонам по сделке, на которую распространяется действие Закона США о процедуре расчетов при заключении сделок с недвижимостью (RESPA), информации во время проведения расчетов.

