



“이 문서는 HUD가 발행한 법적 문서를 번역한 것입니다. HUD는 여러분이 여러분의 권리와 책임을 이해하는 것을 돕기 위해 단지 편의상 이 번역을 제공합니다. 이 문서의 영어본이 HUD가 관리하는 법적 공식 문서입니다. 이 번역된 문서는 공식 문서가 아닙니다.”

A. 종결 명세서(HUD-1)

B. 용자의 종류

1. <input type="checkbox"/> FHA	2. <input type="checkbox"/> RHS	3. <input type="checkbox"/> 일반 무보험	6. 파일 번호:	7. 용자 번호	8. 모기지 보험 케이스 번호:
4. <input type="checkbox"/> VA	5. <input type="checkbox"/> 일반 유보험				
C. 주: 이 양식은 귀하에게 실제 종결 비용의 명세를 제공하기 위한 것입니다. 이 양식에는 종결 대리인이 지불 또는 수령한 금액이 표시되어 있습니다. "(p.o.c.)"라고 표시된 항목들은 종결과 무관하게 지불된 비용입니다. 이 항목들은 정보를 제공하기 위한 목적으로 표시되었고 함께에 포함되지 않습니다.					
D. 차입자의 이름과 주소:		E. 판매자의 이름과 주소:		F. 용자기관의 이름과 주소:	
G. 부동산 위치:		H. 종결 대리인:		I. 종결일:	
		종결 장소:			

J. 차입자 거래 요약

100. 차입자가 지불할 총액	
101. 판매 계약 가격	
102. 차입자 동산	
103. 차입자 지불 종결 비용(1400 번 항목)	
104.	
105.	
차입자 선불 항목에 대한 조정	
106. 시 세금	조정된 금액:
107. 카운티 세금	조정된 금액:
108. 평가액	조정된 금액:
109.	
110.	
111.	
112.	
120. 차입자가 지불할 총액	
200. 차입자가, 또는 차입자를 대신하여 지불한 금액	
201. 공탁금 또는 계약금	
202. 신규 용자(들)의 현금	
203. 권원 소유 조건부 기존 용자(들)	
204.	
205.	
206.	
207.	
208.	
209.	
판매자 미지불 항목에 대한 조정	
210. 시 세금	조정된 금액:
211. 카운티 세금	조정된 금액:
212. 부과금	조정된 금액:
213.	
214.	
215.	
216.	
217.	
218.	
219.	
220. 차입자가, 또는 차입자를 대신하여 지불한 금액 합계	
300. 종결 시 차입자 지불/수령 현금	
301. 차입자가 지불할 총액(120 번 항목)	
302. 차입자가, 또는 차입자를 대신하여 지불한 금액 감액(220 번 항목)	()
303. 차입자 수령 <input type="checkbox"/> 지불 <input type="checkbox"/> 현금	

K. 판매자 거래 요약

400. 판매자가 지불할 총액	
401. 판매 계약 가격	
402. 판매자 동산	
403.	
404.	
405.	
판매자 선불 항목에 대한 조정	
406. 시 세금	조정된 금액:
407. 카운티 세금	조정된 금액:
408. 평가액	조정된 금액:
409.	
410.	
411.	
412.	
420. 판매자가 지불할 총액	
500. 판매자 지불 금액에 대한 감액	
501. 초과 공탁금(설명 참조)	
502. 판매자에 대한 종결 비용(1400 번 항목)	
503. 권원 소유 조건부 기존 용자(들)	
504. 1 차 모기지 용자 상환	
505. 2 차 모기지 용자 상환	
506.	
507.	
508.	
509.	
판매자 미지불 항목에 대한 조정	
510. 시 세금	조정된 금액:
511. 카운티 세금	조정된 금액:
512. 부과금	조정된 금액:
513.	
514.	
515.	
516.	
517.	
518.	
519.	
520. 판매자 지불 금액에 대한 감액 합계	
600. 종결 시 판매자 지불/수령 현금	
601. 판매자가 지불할 총액(420 번 항목)	
602. 판매자 지불 금액에 대한 감액 차감(520 번 항목)	()
603. 판매자 지불 <input type="checkbox"/> 수령 <input type="checkbox"/> 현금	

이 정보 수집에 대한 공공보고서 작성 시간은 데이터를 수집, 검토 및 보고하는 것을 포함하여 응답 당 약 35분으로 추정됩니다. 이 양식에 현재 유효한 OMB 관리 번호가 표시되어 있지 않은 경우, 정부기관은 이러한 정보를 수집해서는 안 되고, 개인은 반드시 이 양식을 작성할 필요가 없습니다. 비밀 유지는 보장되지 않습니다. 이 정보는 반드시 공개해야 합니다. 이 양식은 종결 과정에서 RESPA가 적용되는 거래의 당사자들에게 정보를 제공하기 위해 제작되었습니다.

L. 종결 비용

700. 부동산 중개인 수수료 합계		종결 시 차입자의 자금으로부터 지불	종결 시 판매자의 자금으로부터 지불
수수료(700 번 항목)는 다음과 같이 구분됩니다.			
701. \$	수령자:		
702. \$	수령자:		
703. 종결 시 지불 수수료			
704.			

800. 용자와 관련된 지불 항목			
801. 저희의 용자 착수 비용	\$	(GFE #1 로부터)	
802. 귀하가 선택한 특정 이자율에 대한 크레딧 또는 비용(포인트)	\$	(GFE #2 로부터)	
803. 귀하의 조정된 용자 착수 비용		(GFE #A 로부터)	
804. 감정 제공자 및 비용		(GFE #3 으로부터)	
805. 신용보고서 제공자 및 비용		(GFE #3 으로부터)	
806. 세무 서비스제공자 및 비용		(GFE #3 으로부터)	
807. 총수 증명서제공자 및 비용		(GFE #3 으로부터)	
808.			
809.			
810.			
811.			

900. 용자기관이 선불할 것을 요구하는 항목			
901. 일일 이자: 발생일:	종료일:	@ \$ /일	(GFE #10 으로부터)
902. 모기지 보험료:	지불 기간:	개월	수령자: (GFE #3 로부터)
903. 주택 소유자 보험:	지불 기간:	년	수령자: (GFE #11 로부터)
904.			

1000. 용자기관에 공탁하는 준비금			
1001. 에스크로 계정에 대한 최초 공탁금		(GFE #9 로부터)	
1002. 주택 소유자 보험	개월 @ \$ /월	합계: \$	
1003. 모기지 보험	개월 @ \$ /월	합계: \$	
1004. 재산세	개월 @ \$ /월	합계: \$	
1005.	개월 @ \$ /월	합계: \$	
1006.	개월 @ \$ /월	합계: \$	
1007. 총 조정 금액		-\$	

1100. 권원(title) 비용			
1101. 권원 서비스 및 용자기관의 권원보험		(GFE #4 로부터)	
1102. 종결 또는 정산 비용		\$	
1103. 주택소유자의 권원보험		(GFE #5 로부터)	
1104. 용자기관의 권원보험		\$	
1105. 용자기관의 권원보험 한도		\$	
1106. 주택소유자의 권원보험 한도		\$	
1107. 권원보험 보험료 합계의 대리인 보유 부분: 대리인:		\$	
1108. 권원보험 보험료 합계의 보험회사 보유 부분: 보험회사:		\$	
1109.			
1110.			
1111.			

1200. 정부 등록 및 양도 비용			
1201. 정부 등록 비용		(GFE #7 로부터)	
1202. 양도증서 \$	모기지 \$	권리포기증서 \$	
1203. 양도세		(GFE #8 로부터)	
1204. 시/카운티 세금/인지	양도증서 \$	모기지 \$	
1205. 주 세금/인지	양도증서 \$	모기지 \$	
1206.			

1300. 추가 종결 비용			
1301. 귀하가 쇼핑할 수 있는 필수 서비스		(GFE #6 으로부터)	
1302.		\$	
1303.		\$	
1304.			
1305.			

1400. 종결 비용 합계(섹션 J 의 103 번 항목과 섹션 K 의 502 번 항목에 기입)

용자 비용 견적서(GFE)와 HUD-1 비용의 비교	
인상할 수 없는 비용	HUD-1 항목 번호
저희의 용자 착수 비용	#801
귀하가 선택한 특정 이자율에 대한 크레딧 또는 비용(포인트)	#802
귀하의 조정된 착수 비용	#803
양도세	#1203

용자 비용 견적서	HUD-1

합계 금액을 10% 퍼센트 초과하여 인상할 수 없는 비용	
정부 등록 비용	#1201
	#
	#
	#
	#
	#
	#
	#
합계	
GFE 와 HUD-1 비용 사이의 증가	

용자 비용 견적서	HUD-1	
\$	또는	%

변경할 수 있는 비용	
에스크로 계정에 대한 최초 공탁금	#1001
일일 이자 비용	\$ /일 #901
주택 소유자 보험	#903
	#
	#
	#

용자 비용 견적서	HUD-1

용자 조건

최초 용자 금액	\$
용자 기간	년
최초 이자율	%
원금, 이자 및 모기지 보험에 대한 최초 월 지불 금액	\$ 다음 항목 포함: <input type="checkbox"/> 원금 <input type="checkbox"/> 이자 <input type="checkbox"/> 모기지 보험
이자율을 인상할 수 있습니까?	<input type="checkbox"/> 아니요 <input type="checkbox"/> 예, 최대 _____%까지 인상할 수 있습니다. 첫 변경은 _____ 내에 발생하고 _____ 후 _____마다 다시 변경할 수 있습니다. 매 변경일에 이자율이 _____%까지 인상 또는 인하될 수 있습니다. 전체 용자 기간 동안, _____%보다 낮지 않거나, 또는 _____%보다 높지 않은 이자율이 보장됩니다.
상환금을 기한 내에 지불하더라도, 용자 잔액이 증가할 수 있습니까?	<input type="checkbox"/> 아니요 <input type="checkbox"/> 예, 최대 \$ _____까지 증가할 수 있습니다.
상환금을 기한 내에 지불하더라도, 원금, 이자 및 모기지 보험에 대한 월 지불 금액이 증가할 수 있습니까?	<input type="checkbox"/> 아니요 <input type="checkbox"/> 예, 첫 증가는 _____에 발생할 수 있고, 월 지불 금액은 \$ _____로 증가할 수 있습니다. 증가할 수 있는 최대 금액은 \$ _____입니다.
용자에 조기상환 벌칙금이 있습니까?	<input type="checkbox"/> 아니요 <input type="checkbox"/> 예, 최대 조기상환 벌칙금은 \$ _____입니다.
용자에 별론 상환금이 있습니까?	<input type="checkbox"/> 아니요 <input type="checkbox"/> 예, _____년 내에 _____에 지불해야 하는 \$ _____의 별론 상환금이 있습니다.
에스크로 계정 지불금을 포함하는 월 지불 금액 합계	<input type="checkbox"/> 재산세, 주택 소유자 보험과 같은 항목에 대한 월 에스크로 지불금이 없습니다. 이러한 항목들은 차입자가 직접 지불해야 합니다. <input type="checkbox"/> \$ _____의 최초 월 지불 금액 합계에 대해 발생하는 \$ _____의 추가 월 에스크로 지불금이 있습니다. 이 지불금에는 원금, 이자, 모기지 보험, 그리고 아래에 표시된 항목들이 포함됩니다. <input type="checkbox"/> 재산세 <input type="checkbox"/> 주택 소유자 보험 <input type="checkbox"/> 홍수 보험 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

주: 이 양식에 기입된 종결 비용과 용자 조건에 대한 질문이 있으시면 해당 용자기관으로 연락하십시오.