



“Данный документ – это перевод официального документа Министерства жилищного строительства и городского развития (HUD). HUD предоставляет Вам данный перевод исключительно для того, чтобы помочь Вам понять Ваши права и обязанности. Официальным документом, имеющим преимущественную юридическую силу, является английская версия этого документа. Данный переведенный документ не является официальным документом”.

A. Сведения об оплате по форме HUD-1 (Settlement Statement)

B. Тип займа

1. <input type="checkbox"/> FHA	2. <input type="checkbox"/> RHS	6. Номер дела:	7. Номер займа:	8. Номер дела ипотечной страховки:
3. <input type="checkbox"/> Отсутствие традиционного страхования				
4. <input type="checkbox"/> VA	5. <input type="checkbox"/> Традиционное страхование.			
C. Примечание: В этой форме вам сообщается о фактической сумме всех платежей при заключении договора. Отображаются платежи, получаемые и осуществляемые агентом по заключению договора. Пометка «(р.о.с.)» обозначает, что данный платеж был осуществлен за рамками договора. Такие платежи приводятся в информационных целях и не учитываются при подсчете общей суммы.				
D. ФИО/название и адрес заемщика:		E. ФИО/название и адрес продавца:		F. ФИО/название и адрес кредитора:
G. Местонахождение объекта недвижимости:		H. Агент по заключению договора:		I. Дата заключения договора:
		Место заключения договора:		

J. Обзор сделки со стороны заемщика

100. Валовая сумма, подлежащая выплате заемщиком	
101. Цена продажи по контракту	
102. Личная собственность	
103. Сумма, подлежащая выплате заемщику при заключении договора (строка 1400)	
104.	
105.	
Корректировка для учета платежей, предварительно проведенных продавцом	
106. Налоги в бюджет города (кому)	
107. Налоги в бюджет округа (кому)	
108. Оценивание (кому)	
109.	
110.	
111.	
112.	
120. Валовая сумма, подлежащая выплате заемщиком	
200. Сумма, выплачиваемая заемщиком или другим лицом по его поручению	
201. Депозит или задаток	
202. Тело нового кредита (кредитов)	
203. Существующий кредит (кредиты), взятые по	
204.	
205.	
206.	
207.	
208.	
209.	
Корректировка для учета платежей, не проведенных продавцом	
210. Налоги в бюджет города (кому)	
211. Налоги в бюджет округа (кому)	
212. Оценивание (кому)	
213.	
214.	
215.	
216.	
217.	
218.	
219.	
220. Итого выплачено заемщиком (от лица заемщика)	
300. Денежная сумма, выплачиваемая заемщиком (заемщику) в момент заключения договора	
301. Валовая сумма, подлежащая выплате заемщиком (строка 120)	
302. Минус платежи, проведенные заемщиком (от лица заемщика) (строка 120)	()
303. Денежная сумма, выплачиваемая	
<input type="checkbox"/> Заемщиком <input type="checkbox"/> Заемщику	

K. Обзор сделки со стороны продавца

400. Валовая сумма, подлежащая выплате продавцу	
401. Цена продажи по контракту	
402. Личная собственность	
403.	
404.	
405.	
Корректировка для учета платежей, предварительно проведенных продавцом	
406. Налоги в бюджет города (кому)	
407. Налоги в бюджет округа (кому)	
408. Оценивание (кому)	
409.	
410.	
411.	
412.	
420. Валовая сумма, подлежащая выплате продавцу	
500. Вычеты из суммы, подлежащей выплате продавцу	
501. Излишний задаток (см. указания)	
502. Сумма, подлежащая выплате продавцу при заключении договора (строка 1400)	
503. Существующий кредит (кредиты), взятые по	
504. Погашение первого ипотечного кредита	
505. Погашение второго ипотечного кредита	
506.	
507.	
508.	
509.	
Корректировка для учета платежей, не проведенных продавцом	
510. Налоги в бюджет города (кому)	
511. Налоги в бюджет округа (кому)	
512. Оценивание (кому)	
513.	
514.	
515.	
516.	
517.	
518.	
519.	
520. Итого вычтено из суммы, подлежащей выплате продавцу	
600. Денежная сумма, выплачиваемая продавцу (продавцом) в момент заключения договора	
601. Валовая сумма, подлежащая выплате продавцу (строка 420)	
602. Минус вычеты из суммы, подлежащей выплате продавцу (строка 520)	()
603. Денежная сумма, выплачиваемая	
<input type="checkbox"/> Продавцу <input type="checkbox"/> Продавцом	

На реализацию данного вида отчетности требуется, по оценке, 35 минут на один отчет (сбор, рассмотрение и внесение данных в форму). Государственные органы не могут собирать данную информацию, а вы не обязаны заполнять форму, если на ней нет действительного контрольного номера Административно-бюджетного управления (OMB). Конфиденциальность не гарантируется. Подача данного вида отчетности является обязательной. Данная форма предназначена для предоставления сторонам по сделке, на которую распространяется действие Закона США о процедуре расчетов при заключении сделок с недвижимостью (RESPA), информации во время проведения расчетов.

L. Платежи при заключении договора

700. Общая сумма комиссии брокера по недвижимости		Выплачивается из средств заемщика при заключении договора	Выплачивается из средств продавца при заключении договора
Комиссия (строка 700) распределяется следующим образом:			
701. \$	(кому)		
702. \$	(кому)		
703. Комиссия, выплачиваемая при заключении договора			
704.			

800. Платежи в связи с кредитом			
801. Наша комиссия за выдачу кредита	\$	(из GFE #1)	
802. Ваш вычет или надбавка (баллы) за выбранную процентную ставку	\$	(из GFE #2)	
803. Скорректированная сумма комиссии за выдачу кредита		(из GFE #A)	
804. Комиссия за оценивание (кому)		(из GFE #3)	
805. Отчет о кредитоспособности (кому)		(из GFE #3)	
806. Плата за услуги налогового агентства (кому)		(из GFE #3)	
807. Плата за сертификат относительно угрозы наводнения (кому)		(из GFE #3)	
808.			
809.			
810.			
811.			

900. Платежи, которые кредитор требует осуществить авансом			
901. Ежедневный процентный платеж с	по	в сумме \$	в день (из GFE #10)
902. Премия по ипотечной страховке за	мес. (кому)		(из GFE #3)
903. Страховка домовладельца за	лет (кому)		(из GFE #11)
904.			

1000.			
1001. Первоначальный депозит на условно-депозитном счете (escrow account)		(из GFE #9)	
1002. Страховка домовладельца	мес. по \$	в мес. \$	
1003. Ипотечная страховка	мес. по \$	в мес. \$	
1004. Налоги на недвижимость	мес. по \$	в мес. \$	
1005.	мес. по \$	в мес. \$	
1006.	мес. по \$	в мес. \$	
1007. Общая сумма корректировки		-\$	

1100. Платежи, связанные с титулом			
1101. Услуги, связанные с оформлением титула, и страхование титула кредитором		(из GFE #4)	
1102. Комиссия за заключение договора	\$		
1103. Страховка титула владельца		(из GFE #5)	
1104. Страховка титула кредитора	\$		
1105. Лимит по полису страхования титула кредитора	\$		
1106. Лимит по полису страхования титула владельца	\$		
1107. Доля агента в общей сумме страховой премии по страхованию титула (кому)	\$		
1108. Доля андеррайтера в общей сумме страховой премии по страхованию титула (кому)	\$		
1109.			
1110.			
1111.			

1200. Платежи за государственную регистрацию и передачу права собственности			
1201. Платежи за государственную регистрацию		(из GFE #7)	
1202. Правоустанавливающий документ \$	Ипотека \$	Документ об освобождении от обременения \$	
1203. Налог на передачу права собственности		(из GFE #8)	
1204. Налоги и сборы в бюджет города или округа	Правоустанавливающий документ \$	Ипотека \$	
1205. Налоги и сборы в бюджет штата	Правоустанавливающий документ \$	Ипотека \$	
1206.			

1300. Дополнительные платежи при заключении договора			
1301. Необходимые услуги, поставщика которых заемщик выбирает на свое усмотрение		(из GFE #6)	
1302.	\$		
1303.	\$		
1304.			
1305.			

1400. Итого платежи при заключении договора (вносить в строки 103, раздел J, и 502, раздел K)

