



「本文件是美國住宅與城市開發部 (HUD) 發佈的法律文件譯文。HUD 向您提供本譯文只是為了幫助您理解您的權利和責任。本文件的英文版是正式、合法和起主導作用的文件。本譯文並非官方文件。」

A. 結算表 (HUD-1)

B. 貸款類型

1. <input type="checkbox"/> FHA	2. <input type="checkbox"/> RHS	3. <input type="checkbox"/> 傳統無保險貸款	6. 檔案號碼：	7. 貸款號碼：	8. 抵押貸款保險個案號碼：
4. <input type="checkbox"/> VA	5. <input type="checkbox"/> 傳統保險貸款				
C. 註釋： 本表是為了向您提供顯示實際結算費用的結算表。表中顯示向結算代理人支付和結算代理人支付的數額。帶有「(p.o.c.)」標誌的項目表示在過戶之外支付的費用；這些費用在此顯示僅出於提供資訊目的，並未包括在總額中。					
D. 買方姓名和地址：		E. 賣方姓名和地址：		F. 貸款公司名稱和地址：	
G. 物業地址：		H. 結算代理人：		I. 結算日期：	
		結算地址：			

J. 買方交易總結

100. 買方應付總額		
101. 合約售價		
102. 個人財產		
103. 向買方收取的結算費 (1400 行)		
104.		
105.		
賣方事先支付項目調整		
106. 市/城鎮稅款	支付給	
107. 縣稅款	支付給	
108. 政府收費	支付給	
109.		
110.		
111.		
112.		
120. 買方應付總額		
200. 買方支付或代表買方支付的數額		
201. 押金或保證金		
202. 新貸款本金數額		
203. 現有貸款條件		
204.		
205.		
206.		
207.		
208.		
209.		
賣方未付項目調整		
210. 市/城鎮稅款	支付給	
211. 縣稅款	支付給	
212. 政府收費	支付給	
213.		
214.		
215.		
216.		
217.		
218.		
219.		
220. 買方支付或為買方支付的總額		
300. 結算時買方支付/向買方支付的現金		
301. 買方應付總額 (120 行)		
302. 減去買方支付/為買方支付的數額 (220 行)	()	
303. 現金 <input type="checkbox"/> 買方支付 <input type="checkbox"/> 向買方支付		

K. 賣方交易總結

400. 賣方應付總額		
401. 合約售價		
402. 個人財產		
403.		
404.		
405.		
賣方事先支付項目調整		
406. 市/城鎮稅款	支付給	
407. 縣稅款	支付給	
408. 政府收費	支付給	
409.		
410.		
411.		
412.		
420. 應向賣方支付的總額		
500. 應向賣方支付的換算額		
501. 超額押金 (請參閱說明)		
502. 向賣方收取的結算費 (第 1400 行)		
503. 現有貸款條件		
504. 首筆抵押貸款付款		
505. 第二筆抵押貸款付款		
506.		
507.		
508.		
509.		
賣方未付項目調整		
510. 市/城鎮稅款	支付給	
511. 縣稅款	支付給	
512. 政府收費	支付給	
513.		
514.		
515.		
516.		
517.		
518.		
519.		
520. 應向賣方支付的總換算額		
600. 結算時賣方支付/向賣方支付的現金		
601. 應向賣方支付的總額 (420 行)		
602. 減去應向賣方支付的換算額 (520 行)	()	
603. 現金 <input type="checkbox"/> 向賣方支付 <input type="checkbox"/> 賣方支付		

搜集資訊的公共報告時間估計為每次對搜集、審查和報告資料的回答時間為 35 分鐘。本代理機構可能不搜集此類資訊，除非本表顯示當前有效的 OMB 控制號碼，否則不要求您必須填寫本表。無法保證隱私權。本資訊披露為強制規定，是為了在結算程序中向從事 RESPA 擔保交易的各方提供資訊。

L. 結算費

700. 總房地產經紀人費用		結算時用買方的資金支付	結算時用賣方的資金支付
按照以下方式分配備金 (700 行) :			
701. \$	支付給		
702. \$	支付給		
703. 結算時支付的備金			
704.			

800. 與貸款關聯的應付項目			
801. 我們的承貸費	\$	(從 GFE #1)	
802. 根據所選具體利率確定的您的信用或收費 (點)	\$	(從 GFE #2)	
803. 您的調整後承貸費		(從 GFE #A)	
804. 估值費支付給		(從 GFE #3)	
805. 信用報告費支付給		(從 GFE #3)	
806. 稅務服務費支付給		(從 GFE #3)	
807. 水災認證費支付給		(從 GFE #3)	
808.			
809.			
810.			
811.			

900. 貸款公司要求事先付款的項目			
901. 每日利率收費, 從	到	按照 \$	/每天收取 (從 GFE #10)
902. 抵押貸款保費	個月	支付給	(從 GFE #3)
903. 住宅擁有人保費	年	支付給	(從 GFE #11)
904.			

1000. 存放在貸款公司的儲備金			
1001. 您的代管賬戶中的首筆押金			(從 GFE #9)
1002. 住宅擁有人保險	個月	按照 \$	/每月收取 \$
1003. 抵押貸款保險	個月	按照 \$	/每月收取 \$
1004. 財產稅	個月	按照 \$	/每月收取 \$
1005.	個月	按照 \$	/每月收取 \$
1006.	個月	按照 \$	/每月收取 \$
1007. 總調整額			-\$

1100. 產權費			
1101. 產權服務和貸款公司產權保險			(從 GFE #4)
1102. 結算或過戶費		\$	
1103. 住宅擁有人產權保險			(從 GFE #5)
1104. 貸款公司產權保險		\$	
1105. 貸款公司產權保單限額		\$	
1106. 住宅擁有人產權保單限額		\$	
1107. 總產權保費中代理人應得部份 支付給		\$	
1108. 總產權保費中保險公司應得部份 支付給		\$	
1109.			
1110.			
1111.			

1200. 政府記錄和轉讓費			
1201. 政府記錄費			(從 GFE #7)
1202. 契約 \$	抵押貸款 \$	發佈 \$	
1203. 轉讓稅			(從 GFE #8)
1204. 市/縣稅款/印花稅	契約 \$	抵押貸款 \$	
1205. 州稅/印花稅	契約 \$	抵押貸款 \$	
1206.			

1300. 附加結算費			
1301. 您可以尋找的要求的服務			(從 GFE #6)
1302.		\$	
1303.		\$	
1304.			
1305.			

1400. 總結算費 (在第 J 節 103 行和第 K 節 502 行填寫)

